

# Trafikanalyse af Kløverparken

Trafik som følge af udnyttelse af restbyggeret indenfor lokalplan 136



# Indhold

<b>1</b>	<b>Indledning</b> .....	<b>3</b>
1.1	Konklusion .....	3
<b>2</b>	<b>Trafikvurdering</b> .....	<b>4</b>
2.1	Forudsætninger .....	4
2.2	Scenarie A.....	5
2.3	Scenarie B.....	5
2.4	Scenarie C.....	6

# 1

## Indledning

Skanska har anmodet Via Trafik om at vurdere, hvor meget trafik udnyttelse af restbyggeretten for lokalplan 136 "Kløverparken" kan generere. Vurderingen foretages for to scenarier:

- Scenarie A: Blandet udbygning indenfor lokalplanens formål
- Scenarie B: Trafiktung udvikling indenfor lokalplanens formål

I begge scenarier foretages en særskilt vurdering af, hvor meget trafik, der forventes at krydse Christmas Møllers Plads.

Herudover sammenholdes ovenstående med hvor meget trafik, området forventes at generere ved udbygning med boliger som første fase af Kløverkvarteret<sup>1</sup>, jf. notat af 21. august 2019 "Trafikanalyse af Kløverkvarteret". I det følgende benævnt Scenarie C.

### 1.1

## Konklusion

Trafikvurderingen viser, at udnyttelsen af restbyggeretten for lokalplan 136 potentielt kan generere mere trafik end ved en ændret anvendelse med boliger og offentlige formål. Ved en udvikling med trafiktung erhverv (scenarie B) vurderes det, at området kan generere op mod 34.000 køretøjer pr. døgn mod 21.000 køretøjer pr. døgn ved en udvikling med boliger og offentlige formål (scenarie C). I disse scenarier vurderes det at op mod henholdsvis 2.200 køretøjer (scenarie B) og 1.700 køretøjer (scenarie C) vil passere Christmas Møllers Plads i eftermiddagsspidstimen. Herudover vurderes det, at scenarie A og B vil generere mere tung trafik end scenarie C.

Tabel 1 viser den forventede trafik de enkelte scenarier forventes at generere, og hvor meget der forventes at passere Christmas Møllers Plads.

Scenarie	A	B	C
Formål	Blandet erhverv	Trafiktung erhverv	Boliger, kontor mv.
Køretøjer pr. døgn	16-17.000	33-34.000	15-21.000
Køretøjer i eftermiddagsspidstime	2.200-2.300	4.100-4.200	1.500-2.100
Køretøjer der passerer Christmas Møllers Plads (eftermiddagsspidstime)	1.400-1.500	2.100-2.200	1.200-1.700

Tabel 1. Forventet trafik genereret i de tre scenarier. Scenarie B med trafiktung erhverv vurderes at give den største belastning.

<sup>1</sup> Området forventes udbygget med 305.500 m<sup>2</sup> boliger, 42.500 m<sup>2</sup> erhverv og 17.000 m<sup>2</sup> offentlige funktioner.

## 2

# Trafikvurdering

### 2.1

## Forudsætninger

Skanska har oplyst, at der eksisterer en restbyggeret på 373.405 m<sup>2</sup> i området. Skanska har endvidere oplyst, at området jf. lokalplan 136 kan anvendes til erhvervsformål som industri-, værksteds-, transport-, engros-, lager- og oplagsvirksomhed. De forskellige erhvervsformål genererer vidt forskellige trafikmængder.

I det følgende er der taget udgangspunkt i Miljøstyrelsens turrater og erfaringer fra Aalborg Kommune ved vurdering af, hvor meget trafik de enkelte erhvervsformål genererer, se tabel 2.

Erhvervsformål	Bilture pr. 100 m <sup>2</sup>	Lastbiler over 3 t i %	Spidstid-andel i %	Spidsperiode	Kilde
Industri	4,5	12	10	Morgen/Eftermiddag	Miljøstyrelsen
Værksted	2,5	10	16	Morgen/Eftermiddag	Aalborg
Håndværk	2,5	10	16	Morgen/Eftermiddag	Aalborg
Lager	2,5	10	16	Morgen/Eftermiddag	Aalborg
Engros	4,3	26	17	Eftermiddag	Miljøstyrelsen/Aalborg
Transport	12	53	12	Morgen/Eftermiddag	Miljøstyrelsen/Aalborg
Oplag	2,5	10	16	Morgen/Eftermiddag	Aalborg

Tabel 2. Turrater for forskellige typer af erhvervsformål baseret på Miljøstyrelsens turrater og erfaringer fra Aalborg.

I forbindelse med vurderingen af, hvor meget trafik, der forventes at krydse Christmas Møllers Plads, er det på baggrund af rejsetidsbetragtninger antaget, at al trafik til- og fra den vestlige og nordlige del af København passerer Christmas Møllers Plads, mens al trafik mod den sydlige del af København kører ad Amager Strandvej og på motorvejen ved lufthavnen. Det er vurderet, at biltrafikken primært vil køre mellem den vestlige og nordlige del af København, mens det forholder sig omvendt med lastbiltrafikken. Tabel 3 viser turfordelingen.

Turfordeling	Biler	Tunge køretøjer
Til-fra København (vest og nord)	80 %	20 %
Til-fra Sydamerica via Amager Strandvej	20 %	80 %

Tabel 3. Vurdering af turfordeling. Al trafik til og fra København (vest og nord) antages at passere Christmas Møllers Plads.



## 2.2

### Scenarie A

I scenarie A antages det, at området udbygges med blandede erhvervsformål. Tabel 4 viser den forventede trafik pr. døgn og i eftermiddagsspidsstimen ved udbygning af området med blandet erhvervsformål.

Blandet udbygning	Procent af areal	Areal	Pr. døgn			Eftermiddagsspidsstime		
			Biler	Tunge køretøjer	Ture i alt	Biler	Tunge køretøjer	Ture i alt
Industri	14,3	53.344	2.112	288	2.400	211	29	240
Værksted	14,3	53.344	1.200	133	1.334	192	21	213
Håndværk	14,3	53.344	1.200	133	1.334	192	21	213
Lager	14,3	53.344	1.200	133	1.334	192	21	213
Engros	14,3	53.344	1.697	596	2.294	289	101	390
Transport	14,3	53.344	3.009	3.393	6.401	361	407	768
Oplag	14,3	53.344	1.200	133	1.334	192	21	213
<b>I alt</b>	<b>100</b>	<b>373.405</b>	<b>11.619</b>	<b>4.811</b>	<b>16.430</b>	<b>1.629</b>	<b>623</b>	<b>2.252</b>

Tabel 4. Trafik som følge af udnyttelse af restbyggeret ved blandet udbygning af området.

I alt forventes området at generere ca. 16-17.000 ture pr. døgn og ca. 2.200-2.300 ture i eftermiddagsspidsstimen. Heraf vurderes ca. 1.400-1.500 køretøjer at passere Christmas Møllers Plads i eftermiddagsspidsstimen.

## 2.3

### Scenarie B

I scenarie B antages det, at området udbygges med trafiktunge erhvervsformål. Tabel 5 viser den forventede trafik pr. døgn og i eftermiddagsspidsstimen ved udbygning af området med trafiktunge erhvervsformål.

Trafiktung udbygning	Procent af areal	Areal	Pr. døgn			Eftermiddagsspidsstime		
			Biler	Tunge køretøjer	Ture i alt	Biler	Tunge køretøjer	Ture i alt
Industri	20	74.681	2.957	403	3.361	296	40	336
Værksted	-	-	-	-	-	-	-	-
Håndværk	-	-	-	-	-	-	-	-
Lager	-	-	-	-	-	-	-	-
Engros	20	74.681	2.376	835	3.211	404	142	546
Transport	60	224.043	12.636	14.249	26.885	1.516	1.710	3.226
Oplag	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>I alt</b>	<b>100</b>	<b>373.405</b>	<b>17.970</b>	<b>15.487</b>	<b>33.457</b>	<b>2.216</b>	<b>1.892</b>	<b>4.108</b>

Tabel 5. Trafik som følge af udnyttelse af restbyggeret ved blandet udbygning af området.

I alt forventes området at generere ca. 33-34.000 ture pr. døgn og ca. 4.100-4.200 ture i eftermiddagsspidsstimen. Heraf vurderes ca. 2.100-2.200 køretøjer at passere Christmas Møllers Plads i eftermiddagsspidsstimen.

## 2.4

### Scenarie C

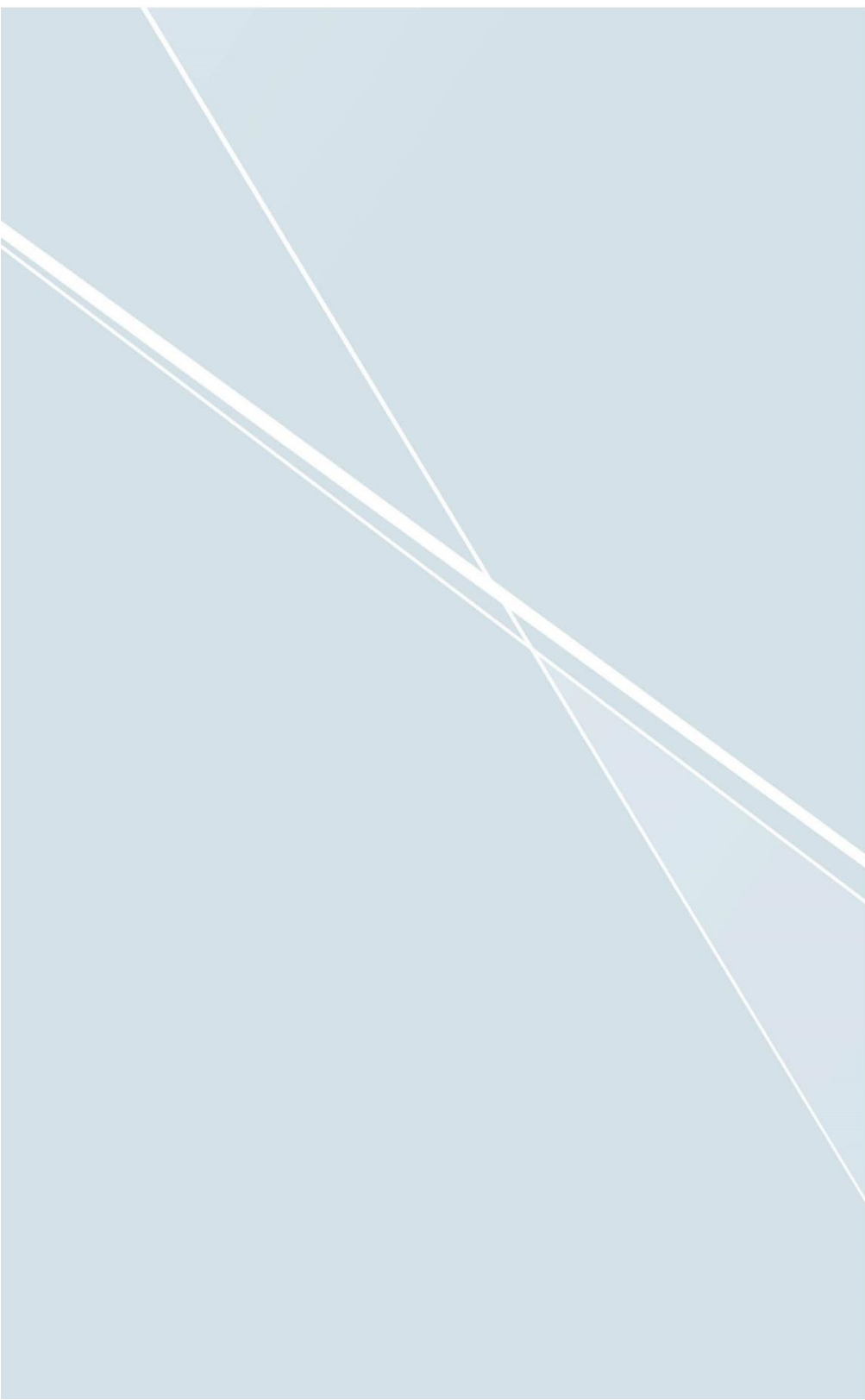
I scenarie C antages det, at området kan anvendes til blandt andet bolig-, kontor- og serviceformål. Det forudsættes, at de vestlige dele af området (fase 1) udbygges som beskrevet i notat af 21. august 2019. Der er ikke medtaget byggeri på den østlige del af området (fase 2), da dette i scenariet ikke forventes bebygget inden åbningen af en fremtidig Østlig Ringvej. Figur 1 viser omfanget af fase 1 sammenholdt med grænsen for lokalplan 136.



Figur 1. Udbygning af den vestlige del af området (fase 1) sammenholdt med grænsen for lokalplan 136.

I notat af 21. august 2019 "Trafikanalyse af Kløverkvarteret" er det vurderet, at en udbygning af vestområdet (fase 1) med disse formål vil generere ca. 15.500-21.000 ture pr. døgn. Det vurderes, at ca. 10 % af denne trafik afvikles i eftermiddagsspilstimen svarende til ca. 1.500-2.100 ture i eftermiddagsspilstimen. Heraf vurderes 1.200-1.700 køretøjer at passere Christmas Møllers Plads i eftermiddagsspilstimen.

Fase 1	Procent af areal	Areal	Pr. døgn			Eftermiddagsspilstime		
			Biler	Tunge køretøjer	Ture i alt	Biler	Tunge køretøjer	Ture i alt
Blandet brug		365.000	-	-	15.500-21.000	-	-	1.200-1.700
I alt		365.000	-	-	15.500-21.000	-	-	1.200-1.700



---

**Via Trafik Rådgivning A/S**

Søvej 13 B 3460 Birkerød

T.: 4820 9000

E.: [via@viatrafik.dk](mailto:via@viatrafik.dk)

[www.viatrafik.dk](http://www.viatrafik.dk)

CVR. nr.: 25115708

**Via Trafik Aarhus**

Inge Lehmanns Gade 10, 7. sal

DK-8000 Aarhus C

T.: 8626 6070

E.: [via@viatrafik.dk](mailto:via@viatrafik.dk)