

Oktober 2019

Kløverhaven

Et bæredygtigt og socialt byfællesskab
i Kløverkvarteret
med plads til alle

En særlig trilogi

Kløverhaven – byens puls og landsbyens ro på kanten af storbyen

København er en by i hurtig vækst og behovet for at skabe nye meningsfulde, bæredygtige og fællesskabende bydele er store. Skanska ser med Kløverkvarteret en unik mulighed for at skabe en ny bydel i København, som eksemplificerer det vi som samfund kan være stolte af og glædes over.

For at opfylde visionerne for bydelen, som Skanska har udarbejdet i tæt samarbejde med Gehl Architects har Skanska indgået et samarbejde med KAB om et alment boligfællesskab i bydelens første kvarter; Kløverhaven.

Samarbejdet mellem KAB og Skanska bygger på et fælles ansvar om at skabe puls, plads til ro og fordybelse, fællesskab og social inklusion i et 35.000 m² stort alment og privat boligbyggeri. Samarbejdet iagttages som afgørende for at skabe et område i Kløverparken som arkitektonisk både er bæredygtigt, alsidigt og tilgængeligt. Dette første kvarter kan definere hele bydelens fremtidige karakter og give en pejling på hvor boligudviklingen i København skal hen.

Samarbejdet mellem KAB og Skanska skal bidrage med nye seniorboliger, plejeboliger, ungdomsboliger og boliger til socialt udsatte, som skal fordre fællesskab, innovation, puls og fordybelse. Til at beskrive de innovative, kreative og sociale visioner for samarbejdet har Artrebels illustreret visionerne for projektet med ord og billeder.

Kløverhavens rolle i kvarteret

Kløverkvarteret er et bæredygtigt og socialt kvarter, som tager sit afsæt i FNs 17 verdensmål for bæredygtig udvikling. Byfællesskabet Kløverhaven vil indgå som en af de første bebyggelser i de indledende faser af Kløverkvarteret.

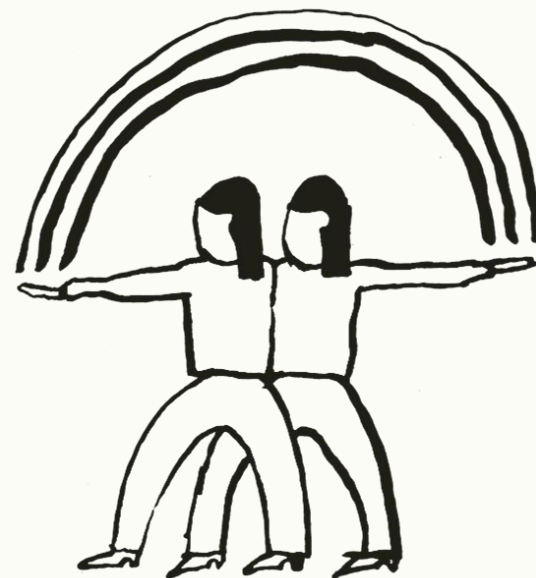
Social bæredygtighed er den centrale målsætning med Kløverhaven. Vi vil sikre dette gennem et varieret boligudbud, der forener seniorer, unge og plads til socialt udsatte i integrerende og rummelige miljøer. Nærværende relationer mellem naboer og naboskaber vil skabe dynamiske fællesskaber på tværs af aldre og sociale skel. Her vil vi bo lidt tættere, meget smartere og mere fælles. Vi tror den rette byudvikling kan være med til at fostre:

Nærhed i hverdagslivet og en høj livskvalitet for alle.

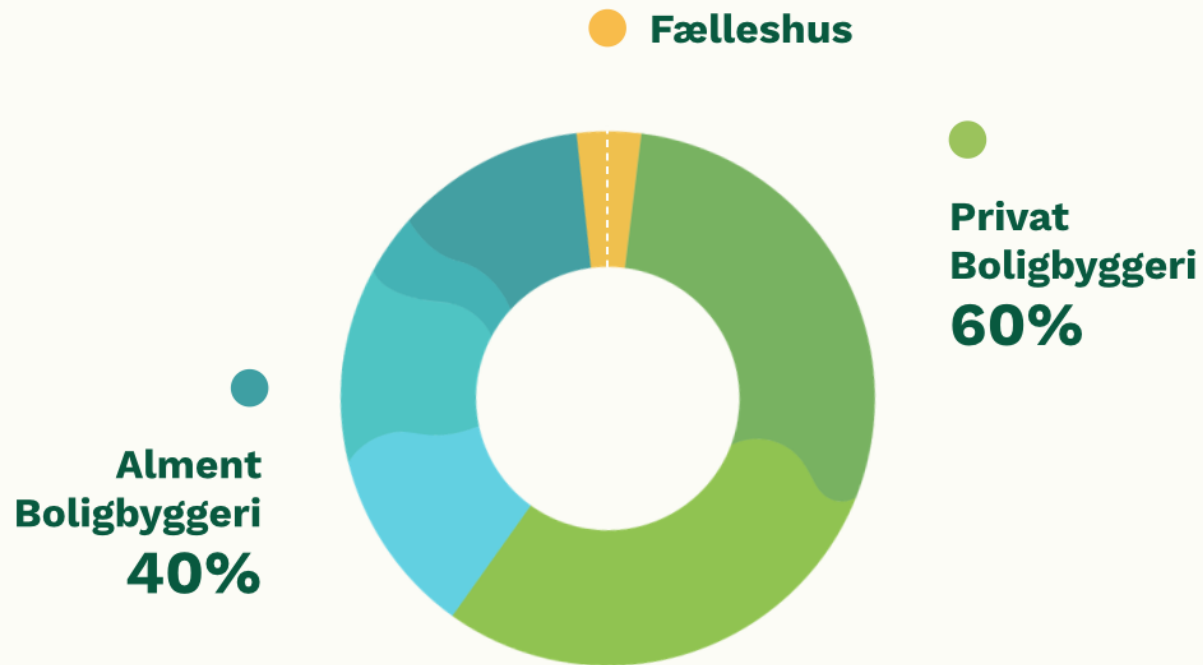
Et potentiale i at udvikle et byfællesskab med sin helt egen karakter

Kløverhaven har en helt særlig beliggenhed med potentiale for at udvikle sig til et sprudlende fremtidigt byfællesskab. Placeret imellem det levende kulturliv i de tidligere industribygninger bag Kløvermarken, er grobunden allerede sået for at udvikle et boligkvarter, der fra begyndelsen har de rette forudsætninger for at skabe et vellykket fællesskab i storbyen.

Vi vil derfor bygge på bydelens allerede eksisterende liv — og se det nye kvarter udfolde sig på en levende og naturlig måde over tiden. Vores bidrag er at sikre den rette næring og de bedste omstændigheder for de mange potentialer og understøtte initiativer, der vil lade disse spire og trives i fremtiden også.



Fordeling af alment og privat byggeri I Kløverhaven



Generationsfællesskaber er en vigtig del..

Et byfællesskab på tværs af generationer og sociale skel er baseret på et fælles ansvar og en overbevisning om at vi ikke kun bør bo side om side, men at vi kan få glæde og drage nytte af hinanden.

Visionen bag Kløverhaven er baseret på en formuleret forventning om gensidig tillid og en invitation til medborgerligt ansvar og initiativ.

60+ borgere udgør her en særlig potentiel ressource. De tager erfaringsmæssigt ejerskab og er pionerer i det sociale engagement

Vi vil udvikle et urbant, bæredygtigt og socialt byfællesskab, der inspirerer og samarbejder med omgivelserne.





...af fremtidens bæredygtige København

Cirkularitet vil være integreret på flere niveauer i byfællesskabet. Vi vil skabe boliger, hvis bæredygtighed er på højde med de mest miljø- og ressourceansvarlige boformer og af høj arkitektonisk kvalitet. Vi vil sætte rammerne for at skabe cirkularitet på et menneskeligt plan. Her vil fællesskabende initiativer og frivillige ordninger kunne etablere en kultur og positivt byliv, hvor beboernes forskelligartede viden, erfaring og interesser kan være til gavn og glæde for hinanden.

Eksempler på initiativer



Social inklusion & bæredygtighed

Kløverhaven er mere end et sted at bo, det er et sted hvor social inklusion og bæredygtighed går hånd i hånd. Vi vil i samarbejde med relevante aktører skabe rammerne for en genbrugscentral hvor socialt udsatte kan trives og opleve de gør en forskel. Centralen giver områdets brugere mulighed for at få glæde af hinandens aflagte møbler, bøger, tøj m.m. og samtidigt støtte og udvikle kompetencerne hos de socialt udsatte



Fællesmiddage & -haver

Der er noget helt særligt og tilfredsstillende i det kollektive måltid - at dele brød er en af de ældste og fundamentalt mest forbindende menneskelige aktiviteter. Dette må vi huske og ære. Derfor vægter vi initiativet om fællesspisning højt. Vi ønsker samtidigt at drage fordel af glæden i at sætte tænderne i det hjemmegroede og hjemmelavede. Derfor ønsker vi at anlægge et nyttehave-system hvis afgrøder både plejes og nydes kollektivt.



Kløver Fabrikken

Visionen med dette makerspace er at skabe rammerne for at ældre beboere kan videregive ideer, metoder og værktøjer opfundet og praktiseret i tidligere generationer til en nysgerrig yngre gruppe og herfra etablere et møde med fremtidig tanke og teknologi.

Fælleshuset som innovativ hub for det ultimative byliv

Kløverhaven's fælleshus vil fungere som samlingspunkt, og forlænget dagligstue. Huset vil stå som en forlængelse af ambitionen om de inkluderende boligformer her udfoldet i offentligt rum. I fælleshuset krydses dine veje med hele kvarteret. Her deles og udleves alt fra råd og opfordringer, fællesspisning, kulturelle udbud og sociale aktiviteter – alt sammen på tværs af alle aldre.

Fælleshuset vil samtidigt danne ramme for en kreativ dokumentation af og refleksion over Kløverhaven's liv og udvikling. Som en innovativ og kulturel hub der drives af viden, kompetencer og passion på tværs af alder, discipliner m.m, vil fælleshuset stå som en stærk byggesten for fællesskabets vedligeholdelse og sunde udvikling.

Danmark er frontløbere for sociale bofællesskaber og lad det forblive sådan. Kløverhaven's fælleshus vil ikke blot være et fælleshus, men en frontløber for fremtidens fælleshus, med fokus på i øjenhøjde at gro og nære det ultimative naboskab.





Rolf Andersson
Byggedirektør
E: ran@kab-bolig.dk
www.kab.dk



Ib Kaa
Forretningsudviklingschef
E: ib.kaa@gmail.com
www.skanska.dk